КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

Инспекция Государственного строительного надзора

П Р И К А З

от 30 сентября 2021 **№** 87

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении инспекцией государственного контроля (надзора) на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований при проведении мероприятий в рамках осуществления контрольно-надзорной деятельности на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на начальника административно-кадрового отдела Кондрашову И.В.

И.о. начальника инспекции **А.Н. Шелкунов**

Утверждена
приказом инспекции государственного
строительного надзора Калужской области
от 30.09.2021 №87

Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении инспекцией государственного контроля (надзора) на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов

Паспорт программы профилактики

1. Наименование программы	Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении инспекцией государственного контроля (надзора) на 2022год и плановый период 2023-2024 годов
2. Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»
3. Разработчик программы	Инспекция государственного строительного надзора Калужской области
4. Цели программы	Предупреждение нарушений застройщиками обязательных требований, а также снижение количества выявляемых нарушений Предотвращение риска причинения вреда и снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям Устранение существующих и возможных условий, причин и факторов, способных повлечь нарушения обязательных требований и причинение ущерба охраняемым законом ценностям Повышение градостроительной дисциплины участников строительства
5. Задачи программы	Повышение уровня информированности граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о требованиях градостроительного законодательства Вовлечение в деятельность по предупреждению нарушений градостроительного законодательства застройщиков, технических заказчиков Выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению застройщиками, техническими заказчиками наиболее распространенных нарушений законодательства с целью уменьшения рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба

6. Сроки и этапы реализациипрограммы	2022 год, в один этап
7. Источники финансирования	Бюджет Калужской области
8. Ожидаемые результаты	Снижение количества нарушений обязательных требований в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства Повышение уровня правовой грамотности участников строительства Увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты
9. Структура программы	Подпрограммы в структуре программы не выделяются

I. Анализ текущего состояния подконтрольной среды

Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении инспекцией государственного контроля (надзора) на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Настоящая Программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении государственного контроля (надзора) на территории Калужской области.

На территории Калужской области исполнительным органом государственной власти, осуществляющим региональный государственный строительный надзор, региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, и региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, является инспекция государственного строительного надзора Калужской области (далее - Инспекция).

Государственный строительный надзор осуществляется:

1) при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ), за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ;

2) при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ.

При наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3 - 5 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» государственный строительный надзор осуществляется в отношении объектов, фактически неподнадзорных инспекции, о строительстве (реконструкции) которых поступили обращения граждан. В этом случае формирование программы проверок не осуществляется. Государственный строительный надзор осуществляется без взаимодействия с

контролируемым лицом, в форме инспекционного визита или выездной проверки.

Региональный государственный строительный надзор осуществляется при строительстве, реконструкции иных, кроме указанных в пункте 6 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года N 54, объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора.

Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ, является соблюдение:

1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации (в том числе с учётом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями законодательства);

2) требования наличия разрешения на строительство;

3) требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ;

4) требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ, к обеспечению консервации объекта капитального строительства;

5) требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Основными функциями Инспекции в рамках осуществления государственного строительного надзора являются:

- осуществление проверок соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, наличия разрешения на строительство;

- проведение проверок наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, или соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, и направление уведомлений о выявлении самовольной постройки в органы местного самоуправления (в соответствии с ч.2, ч.17 ст.54 Градостроительного кодекса РФ);

- утверждение и выдача заключений о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (решений об отказе в выдаче таких заключений).

Основными видами нарушений, выявленных в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, являются:

- отсутствие разрешения на строительство;

- отступление от требований проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы;

- нарушение сроков направления в Инспекцию извещений о начале строительства и о сроках завершения работ, подлежащих проверке;

- выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства лицом, не являющимся членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если для выполнения таких работ членство в такой саморегулируемой организации является обязательным;

- нарушения при ведении исполнительной документации (журналов работ, актов освидетельствования скрытых работ и т.д.);

- отсутствие или неудовлетворительное состояние строительного контроля на объекте;

- нарушения технологии строительного производства.

Основные показатели осуществления государственного строительного надзора за 2021 год (по состоянию на 27.09.2021)

Наименование показателя	**2021 год**
Количество проведенных проверок	403
Количество проведенных проверок по ч.2, ч.17 ст.54 Градостроительного кодекса РФ (по обращениям граждан)	65
Проверено объектов капитального строительства	394
Выявлено нарушений	165
Выдано предписаний	138
По результатам проверок и по постановлениям прокуратуры возбужденодел об административных правонарушениях из них:	226
строительство, реконструкция объектов капитального строительства без разрешения на строительство (часть 1 статьи 9.5 КоАП РФ)	46
эксплуатация объектов капитального строительства без разрешения на ввод в эксплуатацию (часть 5 статьи 9.5 КоАП РФ)	0
нарушение сроков направления в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации извещения о начале строительства, реконструкции объектов капитального строительства или неуведомление органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, о сроках завершения работ, которые подлежат проверке (часть 2 статьи 9.5 КоАП РФ)	14

Отсутствие у застройщика, технического заказчика свидетельства о допуске к определённому виду работ, выдаваемого СРО (статья 9.5.1 КоАП РФ)	7
нарушение обязательных требований в области строительства и применения строительных материалов (изделий) (статья 9.4 КоАП РФ)	92
невыполнение в установленный срок законного предписания уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (часть 6 статьи 19.5 КоАП РФ)	15
Выдано заключений о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, из них:	102
жилые объекты	14
нежилые объекты	48
Выдано решений об отказе в выдаче заключений о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	0

Инспекцией проведены следующие мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора:

В целях снижения количества совершаемых правонарушений в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства Инспекцией осуществляются меры правового, разъяснительного и иного характера, направленные на нейтрализацию или устранение причин и условий совершения правонарушений. Проводится систематический мониторинг причин и условий, способствующих совершению правонарушений.

Разъяснительная работа ведется посредством приема граждан, размещения необходимой информации на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://admoblkaluga.ru/sub/str/, проведения мероприятий, предусмотренных программой профилактики нарушений.

В целях недопущения нарушений обязательных требований застройщикам рекомендовано регулярно отслеживать изменения в действующем законодательстве по вопросам строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случаях, предусмотренных градостроительным законодательством, Инспекцией выдаются предостережения о недопустимости нарушений законодательства.

При осуществлении государственного строительного надзора применяется риск-ориентированный подход. Применение риск-ориентированного подхода стимулирует поднадзорные субъекты к соблюдению требований градостроительного законодательства через возможность обоснованного снижения периодичности программных проверок.

Результаты:

- снижение количества нарушений обязательных требований в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- повышение уровня правовой грамотности застройщиков, технических заказчиков.

Предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства является соблюдение лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – застройщики), требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Калужской области и иными нормативными правовыми актами Калужской области в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства инспекция осуществляет проверку ежеквартальной финансовой отчетности застройщиков, при этом применяются принципы риск-ориентированного подхода.

С января 2017 года на инспекцию возложена также обязанность по проверке застройщика и проектной декларации на соответствие требованиям, установленным ч. 3 ст. 3, ст. 20 и ст. 21 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ, и выдаче соответствующего заключения, дающего застройщику право на привлечение денежных средств физических и юридических лиц, либо отказа в выдаче такого заключения.

При осуществлении контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов инспекция вправе проводить проверки соблюдения требований Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ, выдавать обязательные для исполнения предписания и привлекать к адмиистративной ответственности, при этом инспекция не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность застройщиков. Также инспекция вправе обращаться в суд с заявлением о приостановлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ.

Основные показатели осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства за 2021 год

Наименование показателя	**2021 год**
Количество проведённых проверок	8
Проанализировано ежеквартальных отчётностей застройщиков	168
Выдано предписаний	6
Возбуждено дел об административных правонарушениях	47
Общее количество застройщиков	85
Общее количество объектов долевого строительства	170
Выдано заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ	11
Выдано отказов в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ	8

Инспекцией проведены следующие мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в области регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства:

В целях снижения количества совершаемых правонарушений в области долевого строительства Инспекцией осуществляются меры правового, разъяснительного и иного характера, направленные на нейтрализацию или устранение причин и условий совершения правонарушений. Проводится систематический мониторинг причин и условий, способствующих совершению правонарушений.

Разъяснительная работа ведется посредством приема граждан, размещения необходимой информации на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://admoblkaluga.ru/sub/str/, проведения мероприятий, предусмотренных программой профилактики нарушений.

В целях недопущения нарушений обязательных требований застройщикам рекомендовано регулярно отслеживать изменения в действующем законодательстве по вопросам участия в долевом строительстве.

В случаях, предусмотренных законодательством, Инспекцией выдаются предостережения о недопустимости нарушений законодательства.

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства применяется риск-ориентированный подход. Применение риск-ориентированного подхода стимулирует поднадзорные субъекты к соблюдению требований законодательства через возможность обоснованного снижения периодичности программных проверок.

Региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома в Калужской области, в 2021 году не осуществлялся ввиду отсутствия предусмотренных законом оснований для его проведения.

В соответствии со статьёй 123.3 Жилищного кодекса РФ предметом регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, является соблюдение жилищно-строительным кооперативом обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 ЖК РФ, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123.1 ЖК РФ.

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении жилищно-строительными кооперативами деятельности, связанной со строительством многоквартирных домов, осуществлялась Инспекцией в рамках профилактических мероприятий, проводимых при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

II. Цели и задачи профилактической работы в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора)

Целями профилактической работы в подконтрольных сферах являются:

- предупреждение нарушений застройщиками обязательных требований, а также снижение количества выявляемых нарушений;

- предотвращение риска причинения вреда и снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям;

- устранение существующих и возможных условий, причин и факторов, способных повлечь нарушения обязательных требований и причинение ущерба охраняемым законом ценностям;

- повышение градостроительной дисциплины участников строительства;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

- обеспечение защиты прав, законных интересов и имущества членов жилищно-строительного кооператива, средства которых привлечены для строительства многоквартирного дома.

Проведение инспекцией профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- повышение уровня информированности граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о требованиях градостроительного законодательства;

- вовлечение в деятельность по предупреждению нарушений градостроительного законодательства застройщиков, проектировщиков;

- выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению застройщиками, техническими заказчиками, подрядчиками наиболее распространенных нарушений градостроительного законодательства с целью уменьшения рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба;

- выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению застройщиками наиболее распространенных нарушений законодательства об участии в долевом строительстве с целью уменьшения рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба;

- установление и оценка влияния видов и интенсивности профилактических мероприятий на эффективность профилактической работы.

III. Программные мероприятия

Настоящая Программа предполагает наличие комплекса мероприятий, включающего в себя:

1) подготовку и актуализацию перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты, и их размещение на официальном сайте инспекции государственного строительного надзора Калужской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
2) информирование застройщиков по вопросам соблюдения обязательных требований;
3) подготовку информации о результатах контрольно-надзорных мероприятий за истекший период 2021 года, с указанием наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем и размещение указанной информации на официальном сайте инспекции государственного строительного надзора Калужской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
4) размещение информации о внеплановых проверках выполнения застройщиками предписаний об устранении выявленных нарушений в государственной информационной системе «Единый

реестр проверок» Генеральной прокуратуры РФ с использованием системы ТОР КНД.

В целях обеспечения профилактической деятельности инспекции в подконтрольной сфере предпринимаются такие организационно-правовые меры, как:

- внесение необходимых изменений в административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению государственного строительного надзора на территории Калужской области в части актуализации профилактических мероприятий;
- своевременное обновление и наполнение разделов официального сайта, посвящённых профилактике нарушений обязательных требований;
- подготовка и опубликование обзоров правоприменительных практик.

IV. Ресурсное обеспечение

Реализация программы профилактики осуществляется за счет расходов на содержание аппарата инспекции государственного строительного надзора Калужской области.

V.Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы определяется инспекцией государственного строительного надзора Калужской области и предусматривает проведение ряда организационных мероприятий, включая подготовку и (или) внесение изменений в нормативные правовые акты Калужской области, обеспечивающих выполнение Программы в соответствии с действующим законодательством.

Руководителем (координатором) Программы является начальник инспекции или лицо, исполняющее его обязанности в соответствии с распоряжением Губернатора Калужской области.

Персональная ответственность за реализацию Программы возлагается на начальника инспекции государственного строительного надзора Калужской области.

VI.Оценка эффективности Программы

Оценка эффективности Программы будет проведена по итогам работы Инспекции за год.

Показатели эффективности:

1. Снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений обязательных требований. Показатель рассчитывается как соотношение количества выявленных нарушений обязательных требований к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий.

2. Недопущение проведения профилактических мероприятий, результаты которых будут признаны недействительными. Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий, результаты которых не оспаривались, к количеству проведенных мероприятий.

3. Снижение доли административного воздействия при проведении профилактических мероприятий. Показатель рассчитывается как отношение количества проверок, при которых не применялись меры административного наказания, к общему количеству проведенных проверок.

Ожидаемый результат от реализации Программы:

- снижение количества нарушений обязательных требований в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- повышение уровня правовой грамотности участников строительства;

- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;

- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

Методика оценки эффективности Программы направлена на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается Инспекцией при проведении контрольно-надзорных мероприятий в 2022 году.

VII. План мероприятий по профилактике нарушений на 2022 год

N п/п	Наименование проводимого мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Подготовка и актуализация перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты, и их размещение на официальном сайте инспекции государственного строительного надзора Калужской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Административно-кадровый отдел Отдел государственного строительного надзора Отдел надзора за соблюдением правил землепользования и застройки	постоянно
2	Информирование застройщиков по вопросам соблюдения обязательных требований	Начальник инспекции, заместитель начальника инспекции, начальники отделов	постоянно
3	Размещение информации о внеплановых проверках выполнения застройщиками предписаний об устранении выявленных нарушений в государственной информационной системе «Единый реестр проверок» (ГИС ЕРП) Генеральной прокуратуры РФ (посредством системы ТОР КНД)	Должностные лица инспекции, осуществляющие контрольно-надзорные функции	постоянно
4	Подготовка информации о результатах контрольно-надзорных мероприятий за истекший период 2021 года, с указанием наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем и размещение указанной информации на официальном сайте инспекции государственного строительного надзора Калужской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Заместитель начальника инспекции, начальники отделов	до 1 апреля 2023 года

Проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований на 2023 – 2024 годы

N п/п	Наименование проводимого мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Подготовка и актуализация перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты, и их размещение на официальном сайте инспекции государственного строительного надзора Калужской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Административно-кадровый отдел Отдел государственного строительного надзора Отдел надзора за соблюдением правил землепользования и застройки	постоянно
2	Проведение работы с застройщиками по разъяснению положений законодательства, содержащих обязательные требования	Начальник инспекции, заместитель начальника инспекции, начальники отделов	постоянно
3	Размещение информации о внеплановых проверках выполнения застройщиками предписаний об устранении выявленных нарушений в государственной информационной системе «Единый реестр проверок» (ГИС ЕРП) Генеральной прокуратуры РФ (посредством системы ТОР КНД)	Должностные лица инспекции, осуществляющие контрольно-надзорные функции	постоянно
4	Подготовка информации о результатах контрольно-надзорных мероприятий за истекший период отчетного года, с указанием наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем и размещение указанной информации на официальном сайте инспекции	Заместитель начальника инспекции, начальники отделов	до 1 апреля года, следующего за отчетным

	государственногостроительного надзора Калужскойобласти в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"		